

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a násl. obch. zák.

č. xx

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Xxxxxx XXXXXXXXXXXXX**
xxxxxxx
xxx xx xxxxx x
č. OP xxxxxxx

2. Zhotovitel: **SLAVÍČEK Martin - MARTY & MARTY**
Radlická 31/898
150 00 Praha 5

IČO: 1261 5366, DIČ: CZ6405050080
Bankovní spojení: KB Praha 5, č.ú. 000000 0321947051/0100
Živnostenský list vydaný živnostenským odborem úřadu městské části v
Praze 5 pod č.j. ZIV/U4498/2009/Jez. Vznik oprávnění 29. 7. 1992.

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel vyhodnotil požadavky na předmět díla a tímto potvrzuje, že je schopen rozsah díla realizovat podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti potřebné k realizaci a splnění díla dle této smlouvy.
3. Zástupcem objednatele (dále jen „objednatel“) pro kontrolu a převzetí díla je pan Břetislav Semín.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je realizace adaptace bytu v přízemí domu na adrese, **Xxxxxxx xx, Xxxxx X**. Dílo bude v zásadě provedeno na základě předané projektové dokumentace vypracované ing. arch. **Xxxxxxx XXXXXXXX**, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Ke dni podpisu smlouvy o dílo je soubor předané projektové dokumentace zaktualizovaný následující dokumentací:
 - vizualizace koupelny s WC (viz **příloha SOD č. 3**)
 - vizualizace a instalační výkres kuchyňské linky (viz **příloha SOD č. 4**)
2. Soupis změn, odchylek a upřesnění projektu tvoří **přílohy č. 2 - 6** této smlouvy. Další změny mohou být provedeny pouze na základě vzájemně odsouhlaseného ujednání podepsaného objednatelem i zhotovitelem.
3. Součástí díla kromě vlastního provedení prací jsou i dodávky všech materiálů.
4. Součástí smlouvy je také rozpočet a seznam zařizovacích předmětů a vybavení s položkovými cenami, které tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu od **XX. X. 20XX do XX. X. 20XX** včetně.
2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a uhradit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Při prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí díla a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle platebních podmínek stanovených touto smlouvou.

V. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o smluvních cenách.
2. Cena včetně DPH 10 %, resp. 20%, podle zákona 258/1994 za zhotovení díla podle čl. III. činí: **XXX.XXX,- Kč** (slovy: **xxx xxxxxxx xxxx xxxx Kč**). Celková cena za zhotovení díla obsahuje veškeré předměty, materiál a práce potřebné k dokončení díla dle specifikace v **příloze č.6**. Tato cena je konečná a může být upravena pouze se souhlasem obou smluvních stran.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli následující zálohy, které budou vždy splatné do čtyř pracovních dnů ode dne doručení faktury bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 000000 0321947051 / 0100 vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „účet zhotovitele“ a „KB“):
 - záloha ve výši **XXX.XXX,- Kč** (částka obsahuje DPH) bude uhrazena na účet zhotovitele do týdne po podpisu smlouvy;
 - záloha ve výši **XXX.XXX,- Kč** (částka obsahuje DPH) bude uhrazena na účet zhotovitele (popř. v hotovosti) poté, co zhotovitel provedl bourací práce a základní instalace elektro, odpadů, vody a topení
 - záloha ve výši **XXX.XXX,- Kč** (částka obsahuje DPH) bude uhrazena na účet zhotovitele (popř. v hotovosti) poté, co zhotovitel provedl zednické a sádkartonářské práce – před obklady a dokončovacími pracemiDílčí body pro plnění záloh jsou orientační a během stavby může dojít k jejich prolínání. Jejich uvedení slouží pro přibližnou představu o dílčím objemu dodávek.
2. Převýší-li odsouhlasené vícenáklady na základě předložené kalkulace částku 5.000,- Kč, vyplatí objednatel zhotoviteli mimořádnou zálohu rovnající se potřebnému násobku uvedené částky. **Vícenáklady se rozumí výdaje nad rámec objednaných prací a použitých materiálů nad rámec této smlouvy.**
3. Dílo bude ukončeno protokolárním zápisem o předání a převzetí.
4. Na základě uvedeného protokolu o předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které vyúčtuje poskytnuté zálohy, s těmito náležitostmi:
 - označení faktury a číslo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - předmět plnění a den dodání díla,
 - celkovou částku k fakturaci a její rozdělení na zálohy a doplatek.
5. Objednatel se zavazuje, po převzetí konečné faktury s vyúčtováním celkové ceny díla, uhradit tuto fakturu do deseti dnů ode dne převzetí faktury bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, popř. v hotovosti.

VII. Předání díla

1. Dílo bude splněno protokolárním předáním díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy. Podpisem zápisu objednatelem a zhotovitelem dochází ke konečnému převzetí díla a k přechodu nebezpečí vzniku škody ze zhotovitele na objednatele. Zápis o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěné drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění a pozastávku, která bude uhrazena po jejich odstranění. Hodnota pozastávky se stanovuje 10.000,- Kč.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli revizní zprávy, garanční listy (budou-li), prohlášení o shodě, protokoly o těsnostech instalací a protokol o likvidaci odpadů ap.

VIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy.
2. Do protokolárního předání díla zůstávají movité věci dle čl. III. odst. 4 této smlouvy ve vlastnictví dodavatele.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce bude provedena dle smlouvy a dle platných technologických postupů a norem.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušným ustanovením obchodního zákoníku. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná dnem předání díla objednateli.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou navrhuje lhůtu k odstranění závad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Nedojde-li k dohodě o lhůtě odstranění reklamované závady, musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
7. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla či za účelem odstranění nedodělků díla.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla dle čl. IV. smlouvy, a to 0,5% ze smluvní částky za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu a to 0,5% ze smluvní částky za každý den prodlení s platbou zálohy či doplatku.
3. Penalizační faktury jsou splatné ihned po doručení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na uplatnění nároku poškozené strany na náhradu škody a povinnost takovou škodu druhou stranou zaplatit.

XI. Základní podmínky provádění díla

1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.
2. Zástupce objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
3. Objednatel se zavazuje, že zpřístupní stavbu dle čl. III. smlouvy za účelem započetí prací na předmětu díla dne **XX.X.20XX**.
4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, pohybem pracovníků a přesuny materiálů v bytě i v prostorách domu, ve kterém se dílo provádí.
6. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku třetích osob v domě ve kterém provádí dílo, pokud se prokáže přímá souvislost mezi vzniklou škodou a prováděním díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobám v souvislosti s jeho činností u České pojišťovny a.s. smlouvou č.: 53191088-11. Kopie této smlouvy tvoří **přílohu č. 7**
8. Zhotovitel zajistí veškeré materiálové položky potřebné pro realizaci díla, jejich dopravu, skladování a jejich přesun ze skladu na staveniště.

XII. Závěrečná ujednání

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho řádu a pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
2. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení Obchodního zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů, které mají vztah k sjednanému smluvnímu vztahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že na předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do sedmi dní od navržení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý má platnost originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel, po jednom zhotovitel.
5. Tato smlouva může být měněna či ukončena pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis zástupců obou smluvních stran uvedených v čl. I. smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **přílohy č.1 až 7**:
 1. Projektová dokumentace
 2. Soupis změn, odchylek a upřesnění projektové dokumentace
 3. Vizualizace koupelny a WC
 4. Kuchyňská linka
 5. Soupis prací, které nejsou předmětem smlouvy
 6. Rozpočet a seznam zařizovacích předmětů a vybavení
 7. Kopie pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a potvrzují její autentičnost.

V Praze dne, **XX.XX 20XX**

.....

.....

objednatel

zhotovitel

Marty & Marty

Projektová dokumentace

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Projektová dokumentace ing. arch. **Xxxxxxxx XXXXXXXXXXXX - IV/20XX**

- průvodní
- souhrnná a technická zpráva
- výkresová část
 - stavební
 - výkres F 1.1-4
 - ZTI – vodovod, kanalizace
 - výkres F 1.4e-1,2
 - vytápění a větrání
 - výkresy F 1.4a-1
 - ZTI – vodovod, kanalizace
 - výkres F 1.4g-1

Soupis změn, odchylek a upřesnění projektové dokumentace

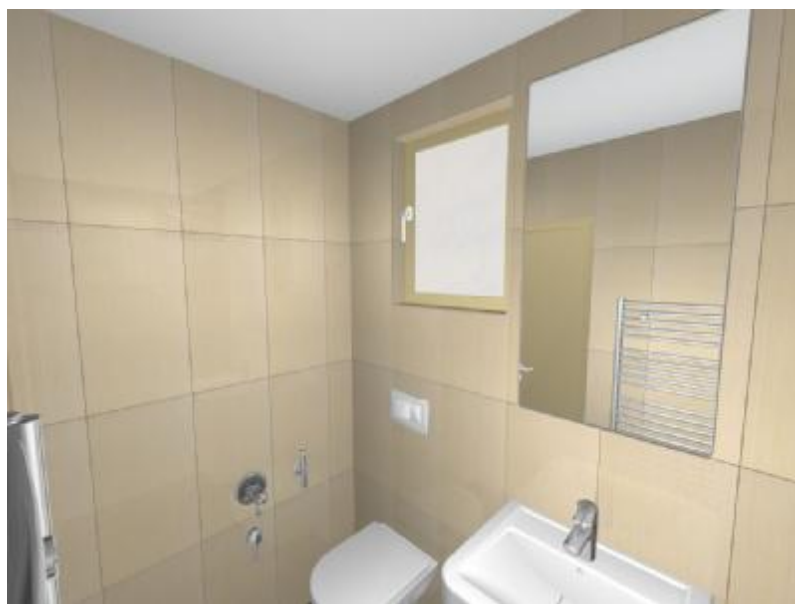
Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

1. v koupelně nebude instalován ventilátor. Ten bude potrubní v horním rohu kuchyně, odvětráný průduchem skrz zeď. Zároveň bude odsávat páry z kuchyně.
2. dispozice koupelny a kuchyně jsou dány přílohami smlouvy, ne PD

Vizualizace koupelny,WC,obklad kuch.kout

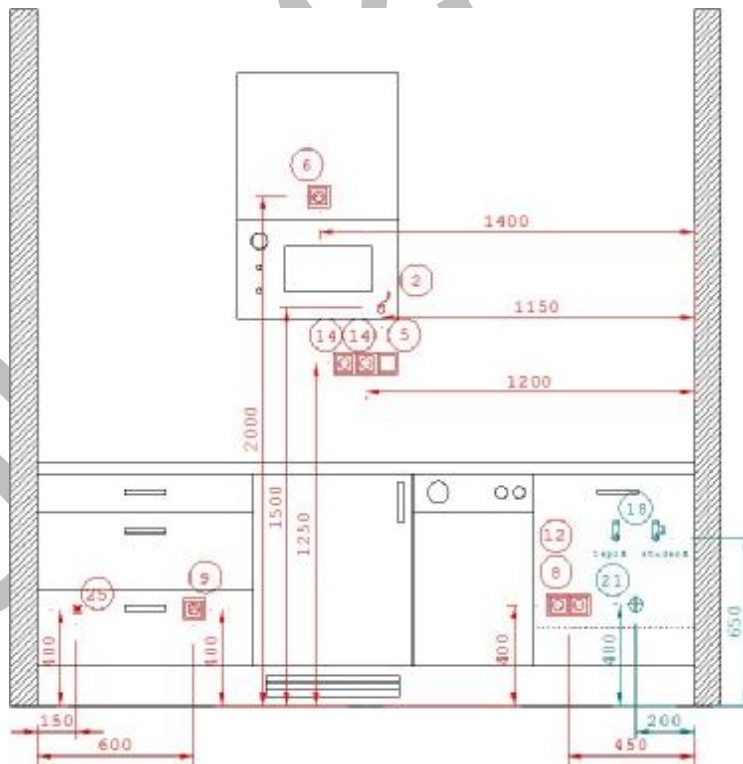
Příloha č.3 smlouvy o dílo







Kuchyňská linka Příloha č. 4 Smlouvy o dílo





Soupis prací a materiálů, které nejsou předmětem smlouvy

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

1. opravu stávajících hydroizolací, jelikož není znám rozsah či potřeba těchto prací
2. skříňně TN/1.1-5, o jejich realizaci a dodavateli se rozhodne v průběhu stavby
3. zakrytí plynoměru
4. přechodové či hranové (schodové) lišty
5. řešení kování u plechových dveří do garáže, pokusíme se vyřešit během stavby
6. práce a materiály spojené s šachtou v garáži
7. barevné pigmenty pro malbu stěn v bytě
8. osvětlovací tělesa a jejich montáž (vyjma bodových svítidel v koupelně)
9. stínící techniku
10. venkovní práce

Rozpočet a seznam zařizovacích předmětů a vybavení

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo

popis práce či materiálu	cena
1, práce zednické	XX XXX Kč
- materiál	XX XXX Kč
2, práce obkladačské	XX XXXKč
- materiál	X XXX Kč
3, práce elektrikářské + revize	XX XXX Kč
- materiál (9%)	XX XXX Kč
- materiál (19%)	0 Kč
4, práce instalatérské + revize plynu	XX XXX Kč

- materiál	X XXX Kč
5, práce topenářské	XX XXX Kč
- materiál	XX XXX Kč
6, práce malířské a lakýrnické	XX XXX Kč
- materiál	X XXX Kč
7, práce sádkartonářské	XX XXX Kč
- materiál	XX XXX Kč
8, práce podlahářské	XX XXX Kč
- materiál	X XXX Kč
9, práce montážní a kompletační	XX XXX Kč
- materiál	X XXX Kč
- likvidace odpadů, skládka	X XXX Kč
10, práce pomocné	XX XXX Kč
vybavení dle seznamu (9%DPH)	322 011 Kč
vybavení dle seznamu (19%DPH)	4 333 Kč
režie	XX XXX Kč
produkce	XX XXX Kč
	DPH 10% XXX XXX Kč
	DPH 20% XXX Kč
CELKEM	XXX XXX Kč
zaokr.	
CELKEM	XXX XXX Kč

Zařizovací předměty a vybavení (10%)

cena

Zařizovací předměty a vybavení (10%)			cena
koupelna + WC:			
dlažba Rako Defilé hnědá, 45x45cm, LB.DAA443 61.1	582,50/m ²	4,84 m ²	2 819 Kč
obklad Rako Defilé hnědá, 60x30cm, LB.DAASE3 61.1	582,50/m ²	7,56 m ²	4 404 Kč
obklad Rako Defilé béžová, 60x30cm, LB.DAASE3.63.1	582,50/m ²	11,88 m ²	6 920 Kč
sprchová zástěna HÜPPE ENJOY 1200X2000, dveře křídlové s protisegmentem, 670113.091.316			29 820 Kč
odtokový žlab Unidrain 80cm, nerez			6 092 Kč
rámeček Unidrain 80cm, nerez			1 395 Kč
rošt Stripe Unidrain, nerez			1 015 Kč
horizontální odtoková komora Unidrain			1 716 Kč
podomítková termostatická vanová baterie Hansa RondaStyle 48649501			10 788 Kč
hlavová sprcha HG Croma 160, Cr. 27450000			4 505 Kč
sprchové rameno HG 230mm 67°, Cr. 27412000			1 370 Kč
sprchová souprava HG Croma 100 Vario, 27592000 (sluchátko, držák, hadice 1,25m)			1 415 Kč
nástěnné přípojné koleno HG, Cr. 27453000		2 ks	1 460 Kč
sedátko do sprchy Ravak OVO-P Opál, průsvitně bílé, B8F0000001			2 492 Kč
umyvadlová baterie Hansa Ronda Style 43092200 Cr. + páka matné sklo 43900003			7 952 Kč
sifon umyvadlový do skříňky HL 137, vč. ventilu Push - push, Cr.			1 897 Kč
rohový ventil Schell 049490699		2ks	590 Kč
umyvadlo Keramag Renova Plan 55x44cm, bílé 222255.000			2 140 Kč
skříňka spodní s kontejnerem LeBon Quadro 48x39x45 bílý lak HK55K.LL-U			7 639 Kč
zrcadlo s otvory pro světlo (110 x 55cm)			590 Kč
kalené krycí sklo Satinato 4mm přes okno ve sprše			1 280 Kč

montážní splachovací modul Geberit Kombifix			4 795 Kč
klozet závěsný Keramag Renova, bílý			3 480 Kč
sedátko WC Keramag Renova Plan, bílé			1 180 Kč
tlumící sada za WC mísu			116 Kč
podomítková sprchová baterie Hansa RondaStyle 43869500 + páka matné sklo 43900003			8 162 Kč
hadice sprchová IS kovová 125cm Trevi, Cr. A2403AA			487 Kč
sprška Oras Bidetta s přepínačem, Cr. 242050			880 Kč
držák sprchy Oras, Cr. 251500			165 Kč
topné těleso - žebřík P.M.H. Savoy MSS8 1690/600, chrom			10 317 Kč
topná patrona 600W pro koupelnové těleso			996 Kč
připojení žebříku (hlavice, T-kus, svěrné šroubení, term. rohový ventil, rohové uzavírací šroubení, krytka)			2 146 Kč
topný kabel pod dlažbu PSV 15 470W			1 657 Kč
kuchyň:			
kuchyňská linka Brenda dle nabídky fy Bint s.r.o.			97 278 Kč
rohový ventil Schell 049490699			295 Kč
kombinovaný roháček 035450699			595 Kč
topení:			
radiátor článkový Kalor 500/160 18 článků			4 932 Kč
příslušenství ke Kaloru ITV Viadrus			1 668 Kč
termostatická hlavice Heimeier			310 Kč
připojovací armatura rohová Heimeier jednoduchá, rohová s krytkou	2 ks		592 Kč
radiátor Koraterm vertikál - M 1200x 514, 877W, K11V12000514M10	2 ks		9 266 Kč
radiátor Koraterm vertikál - M 1400x 514, 1204W, K20V14000514M10			8 352 Kč
připojovací armatura Heimeier rohová s krytkou a hlavici	3 ks		2 997 Kč
vyvažovací ventil TA Stad 52-151-225, DN25			2 126 Kč
vyvažovací ventil TA Stad 52-151-220, DN20			1 963 Kč
ostatní:			
potrubní ventilátor TD 160/100 s doběhem			2 465 Kč
ventilační mřížka 400x200			977 Kč
podlahy:			
dlažba Taurus (šatna + chodba II.)	cca	449,-/m ²	5 m ² 2 245 Kč
třívrstvé lamely Streier parket, dub pruhovaný Natura		979,-/m ²	28,824 m ² 28 219 Kč
lišta k lamelám Hoco lakovaný dub 554UM 22x40mm		70,-/bm	35,1 bm 2 457 Kč
Marmoleum Vivace Rembrandt palette 3412, tl. 2,5mm		595,-/m ²	2,5 bm 2 975 Kč
interiérové dveře Sapeli Elegant 10, hladké RAL 9010			3 ks 13 060 Kč
kování ke dveřím			0 Kč
prahy			8 ks 5 600 Kč
parapet do pokojíku bílý matný			2 ks 960 Kč
vybavení celkem (DPH 10%)			322 011 Kč

zařizovací předměty a vybavení (20%)

cena

bojler Mora R 80	4 075 Kč	
kuchyňská linka dle nabídky fy Bint s.r.o.	258 Kč	
vybavení celkem (DPH 20%)		4 333 Kč

